


FAZELE EXECUTARII UNEI CONSTRUCTII



Nr. crt.	Document emitent / legislatie	Continut	Taxa autorizare	Taxa proiectare
1	CU - Certificat de urbanism - in baza: L 10/1995 - emitent: Primaria municipiu, oras, comuna	- parte scrisa - plan de situatie sc. 1:500 pe suport topo cu fisa corp proprietate avizat de OFICIU DE CADASTRU		
2	AVIZE cerute prin CU - Scoatere din circuitul agricol - P.U.Z.] <i>cu ansa comuna</i> - P.U.D.] <i>si HCL</i> - Telefonie - Pompieri - Mediu - SANEPID - APARARE CIVILA - Electrica - Gaz - Apa - canal	- fise tehnice si parte desenata <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 150px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;">daca este cazul</div>		
3	ACORDURI - Studiu geotehnic - Expertiza tehnica] <i>da</i> - Acord ISC] <i>este cazul</i>	- intocmit de ing. geolog - intocmita de expert tehnic MLPAT - documentatie intocmita de ing. rezistenta		
4	PAC - Proiect autorizatie de construire - in baza: - L 10/1995 - NC 001 - Ord. 102/1999 - intocmeste: - arhitect cu aestat - inginer rezistenta - ing. instalatii atestati - emitent: Primaria municipiu, oras, comuna	- parte scrisa (memoriu, deviz, grafic esalonare) pt. arhitectura, rezistenta, instalatii - parte desenata - arhitectura - toate planurile] semnate de - toate fatadele] arhitect din - sectiuni] registru arhitec - rezistenta - plan fundatii si sectiuni fundatii - semnat de ing. - instalatii (apa - canal, electrice, gaz, incalzire) - planuri - scheme izometrice  - verificare de catre verificator atestat M.L.P.A.T. la exigenta : A - rezistenta si stbilitate - obligatorie B - siguranta in exploatare] C - siguranta la foc] D - igiena, sanatate, refacere si] functie de protectia mediului] categoria de E - izolare termica , hidrofuga,] economie de energie] importanta F - protectie la zgomot]		
5	DDE - detalii de executie - in baza; NORMATIVE in vigoare - intocmeste: PROIECTANT autorizat	- detalii armari: fundatii, plansee, stilpi, simburi, centuri, scari, etc. - extrase de materiale - program faze determinante - verificare de catre verificator atestat MLPAT la exigenta:		
6	Executie	- urmarire prin diriginte de santier		
7	C.T. - cartea tehnica - HGR nr. 273/1994	- fisa tehnica - cap. A - proiectare - cap. B - executie - cap. C - receptia - cap. D - urmarirea in exploatare		
8	Receptia	- proces verbal receptie - referat proiectant		
9	Autorizatie de luare in folosinta	- cerere tipizata primarie - autorizatie de construire - extras C.F. actualizat - regularizare taxa autorizare		
10	Declarare la FINANTE in termen de 30 zile de la data luarii in folosinta			
11	Inscrierea in cartea funciara			
12	Urmarierea comportarii in timp constructiilor HG nr. 766/1997 normativ P130/1999	